

РИВЕР ПАРК

КОЛОМЕНСКОЕ

ЖИВИТЕ
У ПАРКА И РЕКИ



РИВЕР ПАРК

Парк Коломенское

Метро «Коломенская»

Москва-река

Парк развлечений
«Остров Мечты»

Москва-Сити

Нагатинский
затон

Западный
залив

Акватория
Южного порта

ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ

Добро пожаловать в «Ривер Парк» — городские кварталы, задающие новые стандарты жизни.

Уединенность и максимальный уровень комфорта жителей обеспечивает современная инфраструктура внутри комплекса: здесь созданы условия для прогулок, занятий спортом, игр с детьми. Транспортная доступность сочетается с изолированностью и спокойной атмосферой квартала у воды.



1

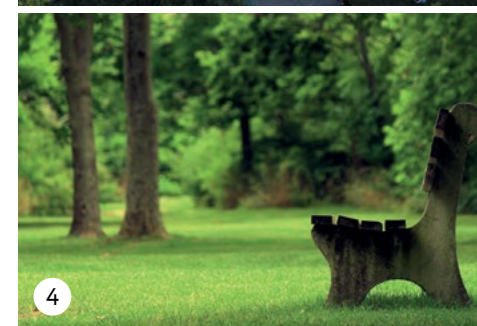
1. Лесные прогулки
2. Набережная Москвы-реки
3. Вознесенская площадь
4. Благоустройство
5. Дворец царя Алексея Михайловича
6. Мероприятия в парке



2



3



4



5



6

Район — лидер по степени озеленения: более 45% его территории занято зелеными насаждениями. Среди крупнейших зон отдыха — музей-заповедник «Коломенское», парк Нагатинская пойма и парк Садовники.



МЫ ДОМА, ГУЛЯЕМ В ПАРКЕ

В шаговой доступности от квартала — необъятный музей-заповедник «Коломенское», около 390 га природы и архитектурных памятников. Велодорожки, лужайки для отдыха, достопримечательности, обойти которые не удастся за целый день!

ГОРОД В ГОРОДЕ

На территории проекта располагаются собственные школа и детский сад, образовательный центр и паркинги. «Ривер Парк» поражает насыщенной инфраструктурой, здесь уже открыты свои фитнес, салоны красоты, аптеки, магазины и кафе.

ПОСТРОЕННЫЕ ДОМА:

ул. Коломенская, д. 12, к. 1
 ул. Коломенская, д. 12, к. 2
 ул. Коломенская, д. 12, к. 3
 ул. Корабельная, д. 6
 ул. Корабельная, д. 11, к. 1
 ул. Корабельная, д. 11, к. 2
 ул. Корабельная, д. 13
 ул. Корабельная, д. 15
 ул. Корабельная, д. 17, к. 1
 ул. Корабельная, д. 17, к. 2
 ул. Корабельная, д. 17, к. 3
 ул. Корабельная д. 5А
 ул. Корабельная д. 9
 ул. Корабельная д. 9А

ДОМА СТРОЯТСЯ:

Корпус 3
 Корпус 4

ИНФРАСТРУКТУРА

Школа
 Детский сад
 Центр образования
 Поликлиника
 Паркинг

15 Готовые дома

P Многоуровневый паркинг

1 Строящиеся корпуса

1 Номера строящихся секций

1 Построенные дома

Границы новой очереди

Перспективное строительство



1,5 км
длина прогулочной
набережной

ВСТРЕТИМСЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Набережная — гордость проекта «Ривер Парк Коломенское». При разработке концепции уделялось большое внимание прекрасному виду в любое время года. Пышное цветение яблонь сменится яркими красками лета и осени, а зимой глаз будут радовать хвойные деревья.

Наслаждайтесь живописной прогулочной набережной длиной 1,5 км. Здесь гуляют, занимаются спортом и даже вместе встречают Новый год.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОСКВЫ-РЕКИ

От ближайших домов до воды всего 20 метров. Набережная может стать вашим любимым местом для занятий спортом, а может быть — для неторопливых прогулок и наслаждения пейзажами. Здесь есть даже собственный пляж, а в лучших панорамных точках построены рыбацкие мостики.

ВИДЫ НА БОЛЬШУЮ ВОДУ

Пусть мегаполис никогда не засыпает, но за вашими окнами — спокойствие и безмятежность. Распахните окно и вдохните свежий речной воздух, наслаждаясь тишиной и зеленью, словно вы за городом. Каждый восход и закат неповторим, а у вас будет вдвое больше красоты: волшебные краски неба и их отражение в воде.



НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

Дома необычной формы —
расцветающие к небу башни
и каскады террас. Фасады,
отделанные натуральным
клинкером. Каждый блок
секций — в своих цветовых
решениях.

ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Променад у воды длиной в 1,5 километра. Фигурные переходы, рыбацкие мостики, места для отдыха и спорта, заботливо разграниченные потоки пешеходов и велосипедистов — эта набережная впечатляет! Вечером загорается декоративная подсветка — и на набережную опускается настроение отдыха, словно на морском курорте.

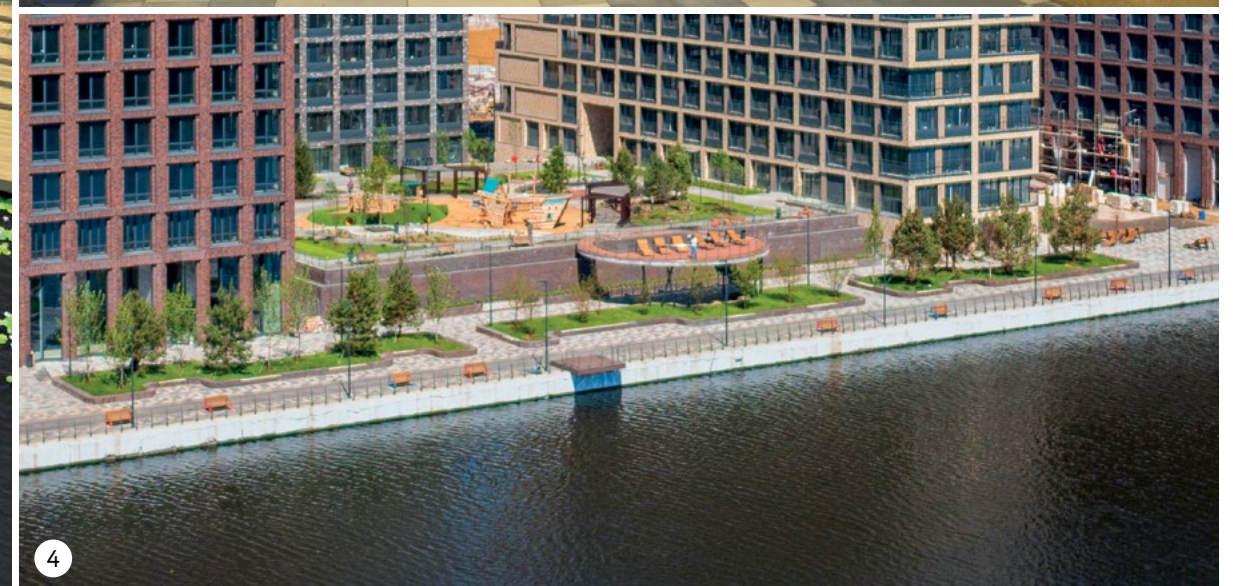




1. Элементы водного ландшафта
 2. Пляжная зона отдыха на набережной
 3. Существующая прогулочная набережная
 4. Прогулочная набережная перед домом 5А
- ~~~~~

КРАСИВО ВСЕГДА

Ландшафтные дизайнеры продумали эффектное сочетание цветущих кустарников, тенистых деревьев, разноцветных клумб, комфортабельных лавочек и выразительной подсветки. Весной здесь будут радовать глаз яблони и черемуха в цвету, осенью — рябина, а зимой — вечнозеленые хвойные растения. Здесь красиво в любое время года, в любое время суток.



ДВОРЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС

Безопасный и благоустроенный двор, приподнятый на стилобате над уровнем земли, отличается продуманным зонированием. Здесь можно заниматься спортом, отдыхать и развлекать детей, не мешая друг другу.



1. Детская игровая площадка во дворе корпуса 4
2. Площадка «Сад камней»
3. Смотровая площадка с видом на набережную
4. Благоустройство двора



ОТДЫХАЙТЕ, ГДЕ ХОТИТЕ

Все дворы новых домов объединены между собой изящными мостиками, при этом у каждого двора свой уникальный дизайн-проект. Не ограничивайте себя одним двором, прогуляйтесь по всем!

Сменяйте ландшафт и активности — на просторных закрытых дворовых территориях есть разнообразные тематические детские площадки для разных возрастов и достаточно тихих мест, где можно отдохнуть взрослым.



СПУСКАЙТЕСЬ К ВОДЕ

Эффектная лестница в центре двора — необычный и яркий акцент. Удобные ступени — как водопад, от которого в стороны разбегаются, как ручьи, дорожки. А летний дождь действительно наполнит водой боковые русла, и в них заиграют солнечные зайчики.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОДУМАНО

Торопитесь домой или неспешно гуляете? Ваш двор встречает вас комфортом и радует глаз круглый год. В «Ривер Парке» двор благоустроен по авторскому проекту ведущих архитектурных бюро ADM и AFA.

В проект «Ривер Парка» дизайнеры и архитекторы привнесли множество уникальных решений. Покачаетесь в гамаке под ярким солнцем? Или послушаете непривычную для мегаполиса тишину в саду камней?

78
видов
растений



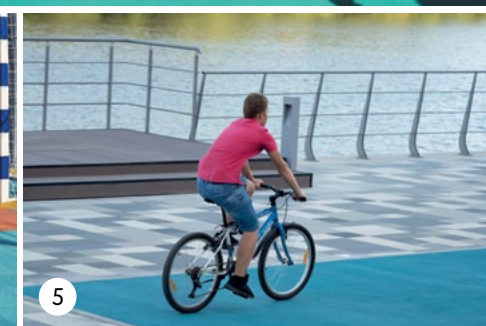


Корпус 4

- | | | |
|---|-------------------------|------------------------------|
| 1 Площадка для пикников | 6 Площадки «Сад камней» | 11 Воркаут |
| 2 Площадка для семейного отдыха, шахматный стол | 7 Отдых с видом на воду | 12 Стритбол |
| 3 Смотровая площадка с видом на набережную | 8 Детская площадка | 13 Футбол, баскетбол / каток |
| 4 Приватная общественная терраса | 9 Площадка для йоги | 14 Роллердром |
| 5 Живописная лестница и сухой ручей | 10 Скалодром | |



1. Спорт на набережной
2. Тренажеры
3. Воркаут-комплекс на набережной
4. Футбольная площадка
5. Велосипедные дорожки
6. Воркаут-комплекс Kenguru



Если вы заядлый спортсмен, в вашем распоряжении беговые и велосипедные дорожки отменного качества, а также спортивные комплексы Punto Fit.



СПОРТ У ВОДЫ

Воркаут или занятия йогой, утренняя пробежка или велопробулка — для любой активности в «Ривер Парке» есть место. К вашим услугам современные площадки со специальными снарядами и тренажерами для разных возрастов.



Мультифункциональное поле не будет простаивать зимой, ведь в холодные месяцы оно превращается в каток. На общественном бульваре устроены скалодром, поле для стритбола и воркаут-площадка — все для активного занятия спортом.



1. Спортивный бульвар
2. Каток — зимой, футбольное поле — летом
3. Воркаут-комплекс
4. Скалодром
5. Роллердром и велосипедная дорожка



СПОРТИВНЫЙ БУЛЬВАР

Уникальный спортивный бульвар будет круглый год радовать любителей активных развлечений и просто веселого семейного отдыха на свежем воздухе. У жителей «Ривер Парка» есть даже собственный скалодром!



Новое четырехэтажное здание относится к ГБОУ № 1770 («Фрегат»). Помимо обычных уроков, в школе преподаются дополнительные лингвистические и естественно-научные дисциплины.

Школа
550
мест



Интерьер детского сада «Бригантина» разработан в морском стиле. Все помещения красочные и яркие, а в каждой группе «живет» свой морской символ.

Детский сад
220
мест

РОСТ И РАЗВИТИЕ

В «Ривер Парке» для школы и детского сада разработан авторский проект. Витражное остекление фасадов обеспечивает обилие света в помещениях, занятия проходят в просторных и светлых аудиториях. Детский сад и школа с преподаванием пяти языков в шаговой доступности от вашего дома!



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторное, стильное лобби — новый уровень комфорта по сравнению с привычными подъездами. Главные элементы, задающие характер парадного интерьера, — респектабельная зона ресепшн и уютные места для ожидания с необычными светильниками, создающими мягкий свет для уюта и комфорта.

Пространство продумано до мелочей — минимум ступенек, высокие потолки до 6,7 метра, двери из алюминия и стекла, бесшумные лифты. Панорамные окна делают зелень и солнечный свет естественным продолжением интерьера. Выходы на набережную и во двор построены по безбарьерному принципу: удобно будет всем!



до 6,7 м
высота потолков
входных групп
и нежилых помещений



Каждый день вас
встречает приветливый
консьерж.



ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

Двухсветные входные группы зрительно расширяют пространство. Все продумано для вашего комфорта: коляски, самокаты и велосипеды можно хранить в специально отведенных местах — колясочных на первом и антресольном этажах.

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВЫБОР

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Воплощение мечты

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Все готово к заселению

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

На воду, набережную, парк

КВАРТИРЫ С БАЛКОНАМИ

Отдых на воздухе

КВАРТИРЫ С ЭРКЕРАМИ

Объемные виды

КЛАДОВЫЕ И МАШИНОМЕСТА

Комфорт в деталях

Панорамные окна в пол с видом на воду, потолки высотой до 3,7 м, изящные французские балконы, террасы — в каждой квартире найдется что-то свое.





КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Даже в шумном мегаполисе можно чувствовать себя как за городом на отдыхе — если у вас квартира с собственной террасой. Наслаждайтесь утренним кофе, любясь на Москву-реку.

Хотите заниматься йогой на свежем воздухе? Устроить барбекю? Отдохнуть с книгой в кресле под легким свежим бризом? Открытая терраса предоставляет простор для фантазии и выбора вида отдыха.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Авторы проекта разработали четыре разных стиля отделки. Выберите тот, который подойдет именно вам, и останется только подобрать элементы декора.

Квартиры с готовой отделкой — это еще и тишина и покой с первого дня заселения: ведь вашим соседям тоже не потребуется долгий и шумный ремонт. Вы можете предпочесть классическую или европланировку, выбрать квартиру с гардеробной или хранить вещи в кладовой.



К вашим услугам —
автомойка прямо
в подземном паркинге.
Чтобы помыть машину,
вам больше не нужно
тратить время на дорогу.



3–15 м²
метраж кладовых



Теперь вы точно будете
знать, где хранить крупные
сезонные вещи — просто
выберите кладовую
нужного размера.



БЕЗ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКОЙ

В каждом доме есть собственный подземный паркинг. Электронная система контроля на въезде в подземный паркинг обеспечивает доступ только для автомобилей жильцов. Дополнительный наземный паркинг футуристического дизайна позволит не задумываться о парковке: места хватит всем!



1

1. Сыроварня и пиццерия
2. Семейная кондитерская
3. Магазин продуктов
4. Крафтовая кофейня
5. Кафе-пекарня



6



2



3



4



7



8



9

6. Фитнес-центр
7. Центр диагностики
8. Магазин продуктов
9. Салон красоты



ВСЕ РЯДОМ С ВАМИ

Инфраструктура проекта организована по принципу «все необходимое есть внутри». На первых этажах можно купить свежеспециенный хлеб и изысканный сыр, не торопясь выпить утреннюю чашку кофе или собраться с друзьями за ужином, привести себя в порядок в одном из салонов красоты или заняться спортом.



5

ИНФРАСТРУКТУРА

Дополнительный уровень комфорта для будущих жителей «Ривер Парка» обеспечит сложившаяся инфраструктура района Нагатинский затон. Здесь множество торговых центров, магазинов, детских садов, школ, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты и отделений банков.



30 школ
и детских садов



15 медицинских учреждений



4 ветеринарные клиники



25 магазинов



8 банков



11 кафе
и ресторанов



6 спортивных центров



12 салонов красоты

Храм (построен при участии застройщика)








Офис продаж «Ривер Парка»

Парк Коломенское в 5 минутах пешком от «Ривер Парка»

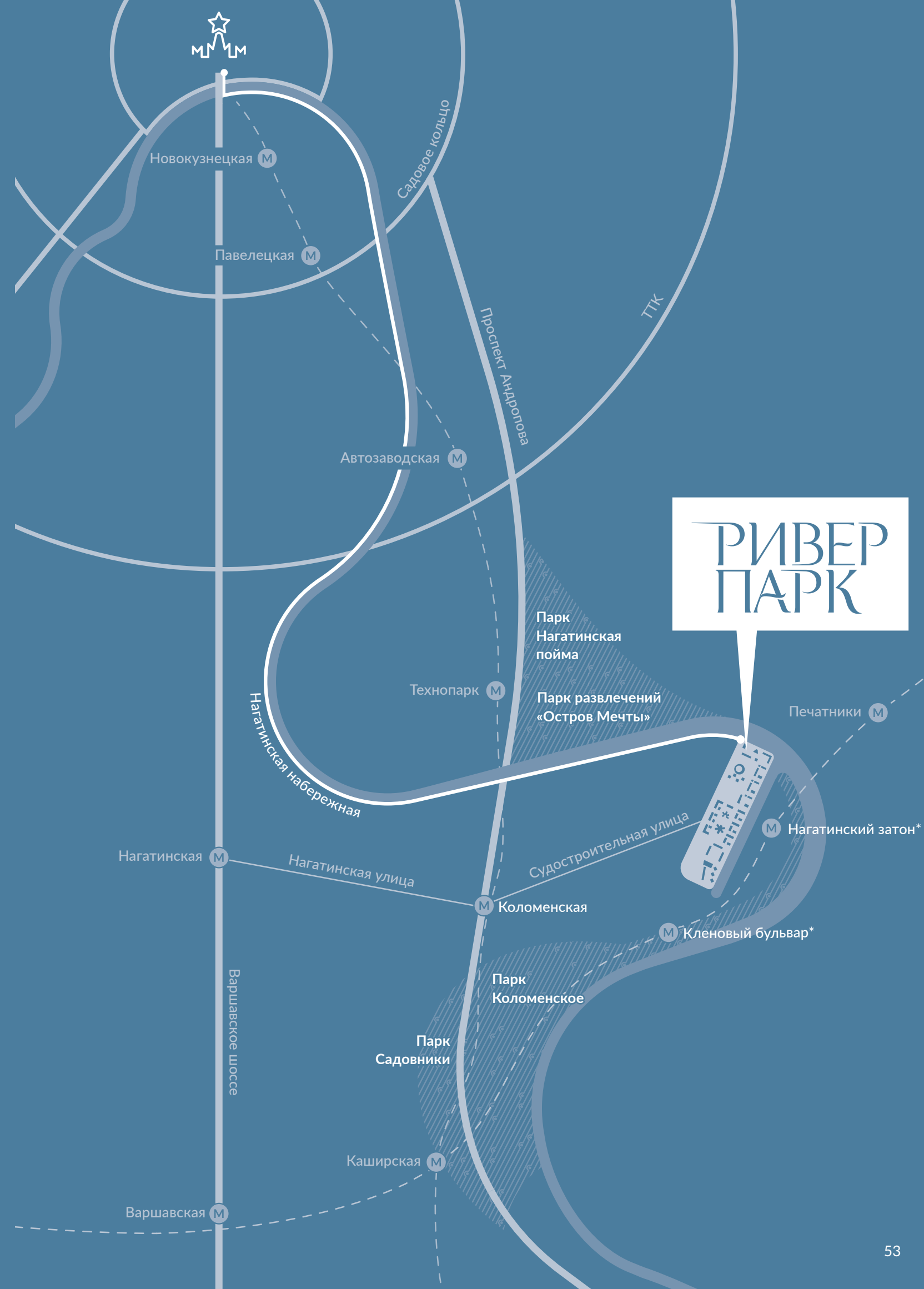


ПРИЕЗЖАЙТЕ ИЛИ ПРИПЛЫВАЙТЕ

Уютные городские кварталы расположены на берегу Нагатинского затона всего в 5 минут пешком от музея-заповедника «Коломенское» на берегу Москвы-реки.

| | |
|---|--------------------------------------|
|  5 мин. | м. «Коломенская» |
|  7 мин. | м. «Кленовый бульвар»* |
|  5 мин. | м. «Нагатинский затон»* |
|  5 мин. | музей-заповедник «Коломенское» |
|  5 мин. | проспект Андропова |
|  15 мин. | Третье транспортное кольцо |
|  25 мин. | Кремль |

* станция строится



30_{ГА}

площадь
проекта

>20_{ГА}

площадь
благоустройства

390_{ГА}

площадь парка
Коломенское

1,5_{КМ}

длина собственной
набережной

до 3,7_М

высота потолков
в квартирах

до 6,7_М

высота входных групп
и нежилых помещений



МОНОЛИТНЫЙ
КАРКАС

ПАНОРАМНОЕ
И ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ
THYSSENKRUPP

НАЗЕМНЫЙ
И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГИ
С АВТОМОЙКОЙ

ШКОЛА НА 550 МЕСТ
ПРИ ГБОУ № 1770,
КОРПУС «ФРЕГАТ»

ДЕТСКИЙ САД
«БРИГАНТИНА»
НА 220 МЕСТ

НАТУРАЛЬНАЯ
КЛИНКЕРНАЯ
ПЛИТКА

ЗАКРЫТЫЕ
ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ
БЕЗ МАШИН

КЛАДОВЫЕ
В ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ
И НА ЭТАЖАХ

НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
СИСТЕМЫ ОТ ЕВРОПЕЙСКИХ
ПОСТАВЩИКОВ

ЦЕНТР
ОБРАЗОВАНИЯ
НА 570 МЕСТ

3 СТАНЦИИ
МЕТРО

ВСТРЕТИМСЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Адрес офиса продаж:
г. Москва, Корабельная, 17к1
+7 (495) 620-99-99
www.river-park.ru

Девелоперы
проекта



Финансовый
партнер



Архитекторы



Генеральный
подрядчик



Сведения, представленные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер, никакие материалы, опубликованные в нём, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.



WWW.RIVER-PARK.RU