

Учетный номер дополнительного
Соглашения № М-05-026822 / _____
от "07" сентября 2013 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
№ М-05-026822 от 31.05.2006

Землеустроительное дело № 050111584

Адрес участка: г.Москва, ул.Речников, вл.7, стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе города Москвы Исаевой Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 15 января 2013 г. № 33-И-180/13, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Открытое акционерное общество «Московский судостроительный и судоремонтный завод»**, в лице генерального директора Немчина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 01.10.2012 № 5992 «О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004011:1001, 77:05:0004011:1002» пункты 1.1, 1.3, раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора от 31.05.2006 № М-05-026822 читать в следующей редакции:

«1.1 Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 146 855 (сто сорок шесть тысяч восемьдесят пятьдесят пять) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:05:0004011:2277, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул.Речников, вл.7, стр. стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений завода.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с датой учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы

1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению кадастровом паспорте земельного участка (Приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения и Договора от 31.05.2006 № М-05-026822.»

2. Исключить из пункта 1.4. раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора от 31.05.2006 № М-05-026822 подпункты 8, 15.

3. Раздел 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора от 31.05.2006 № М-05-026822 дополнить следующим пунктом:

«4.7. Арендатору принять к сведению, что земельный участок, расположенный в водоохраной зоне должен использоваться в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.»

4. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и кадастровыми паспортами земельного участка от 08.11.2012 № 77/501/12-96355 и от 31.01.2013 № 77-501/13-21567 установить с **01.10.2012** размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

6. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора 31.05.2006 № М-05-026822.

7. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810200000000001
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка
России г.Москвы 705
Лицевой счет № 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон (495) 318-21-11

АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество «Московский
судостроительный и судоремонтный завод»
ИНН/КПП 7725009042/772501001,
ОКПО 03142924
Юридический адрес: 115407, г.Москва,
ул.Речников, д.7
Почтовый адрес: 115407, г.Москва,
ул.Речников, д.7
Расчетный счет № 40702810400000000140
в ЗАО Акционерном банке «Банк проектного
финансирования»
Корреспондентский счет №
30101810400000000672
БИК 044585672
Телефон 722-93-89

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
регулирования землепользования Департамента
земельных ресурсов города Москвы в Южном
административном округе города Москвы



О.Н. Исаева

201__ г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «МССЗ»



М.П.

В.В. Немчин

201__ г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
Соглашение
07 МАР 2013
11-14/кд/2013 - 225
СУЛИМАНОВА О. Ю.
(Ф.И.О.)



[Handwritten signature]

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.11.2012 № 77/501/12-96354

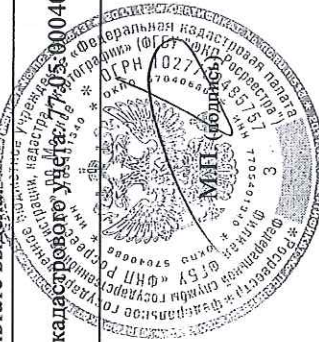
В.1

1	Кадастровый номер	77:05:0004011:2277	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	77:05:0004011:1001, 77:05:0004011:1002	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.11.2012							
7	Местоположение: г. Москва, ул. Речников, вл. 7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	— весь							
9	Разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов (1.2.9)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 146855 +/- 134 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1304824297.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8885.12	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 77:05:0004011:2276, 77:05:0004011:2277					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:05:0004011:1001, 77:05:0004011:1002					

Ведущий технолог
(наименование должности)

Д. В. Карпов
(инициалы, фамилия)

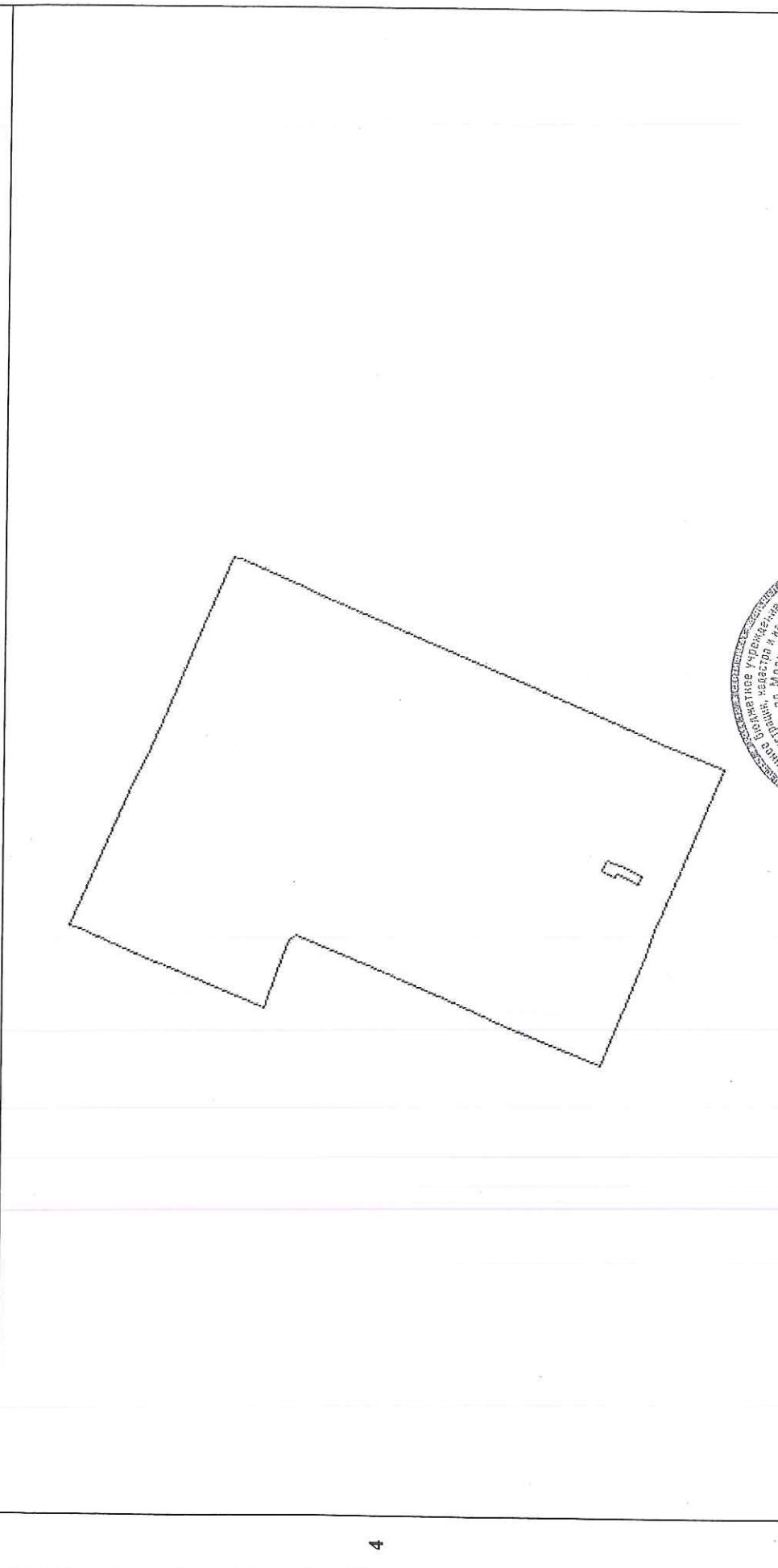
Приложение 1



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 08.11.2012 № 77/501/12-96354

В.2

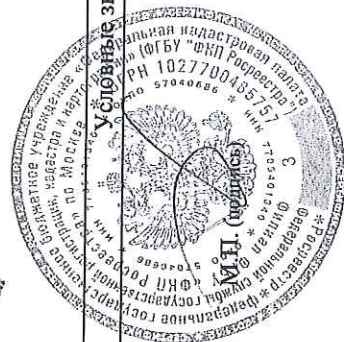
1	Кадастровый номер 77:05:0004011:2277 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	---	---	----------	---	-----------------



4

5 Масштаб 1:500

Удостоверение: _____



Ведущий технолог
 (наименование должности)

Д. В. Карпов
 (инициалы, фамилия)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

31.01.2013 № 77/501/13-21555

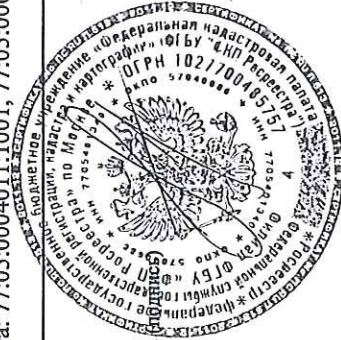
В.1

1	Кадастровый номер	77:05:0004011:2277	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	77:05:0004011:1001, 77:05:0004011:1002	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.11.2012				
5	—							
7	Местоположение: г. Москва, ул. Речников, вл. 7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	— весь							
9	Разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов (1.2.9)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 146855 +/- 134 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1202144750.15	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8185.93	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 77:05:0004011:2276, 77:05:0004011:2277				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:05:0004011:1001, 77:05:0004011:1002				

ТЕХНИК
(наименование должности)

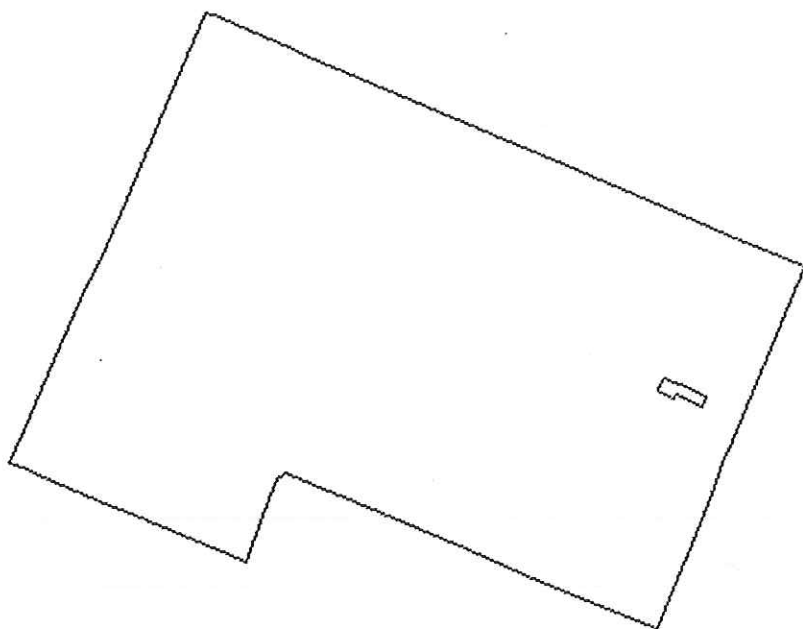
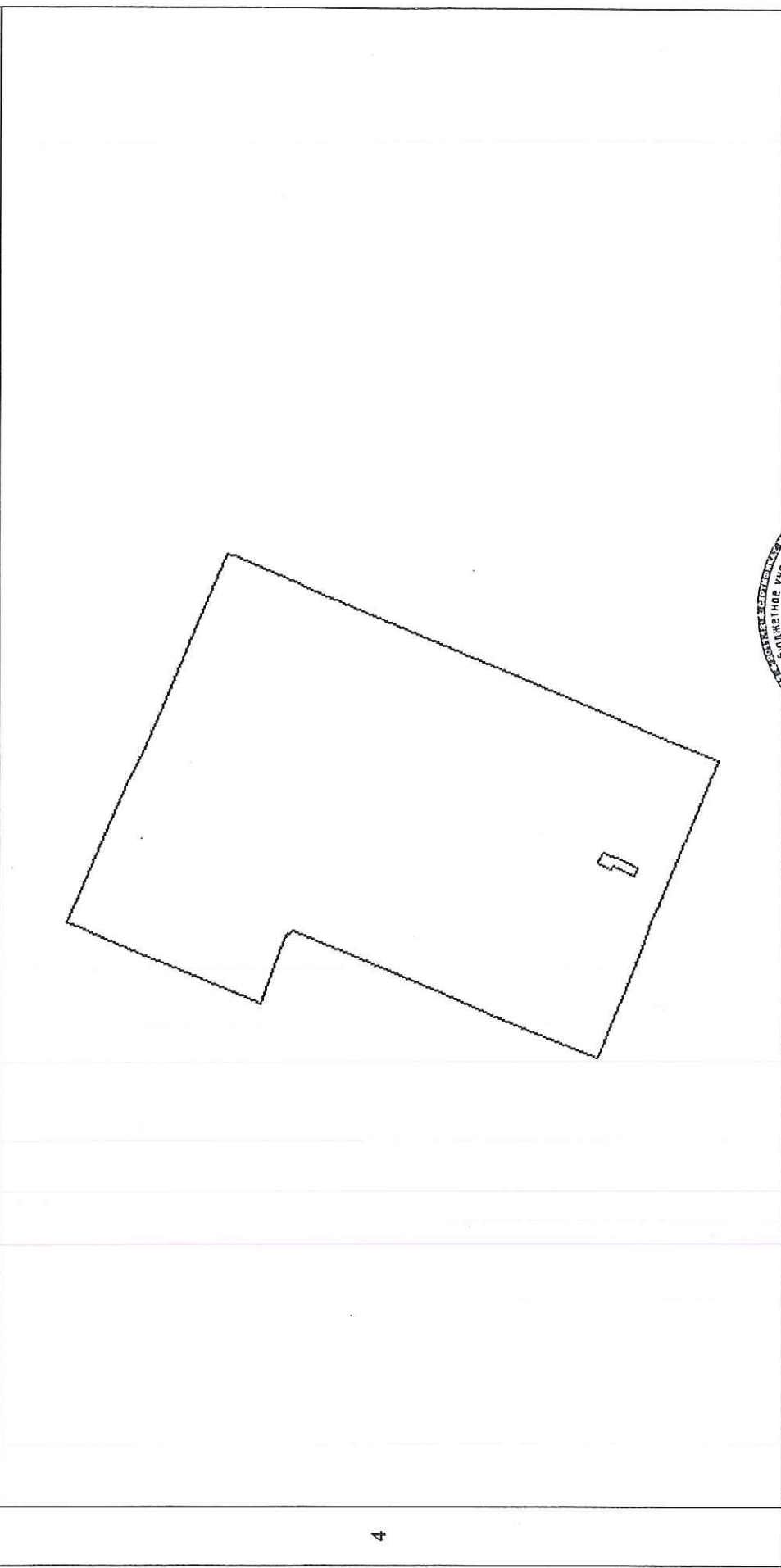
М.П.

Е. Н. Галкина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
31.01.2013 № 77/501/13-21555

1	Кадастровый номер 77:05:0004011:2277 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	---	---	----------	---	-----------------

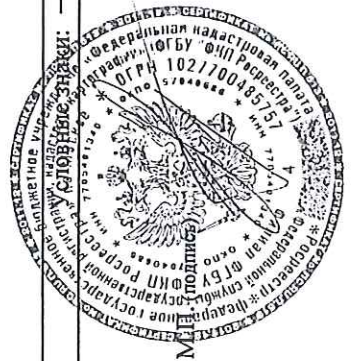


4

5	Масштаб 1:5500
---	----------------

ТЕХНИК
(наименование должности)

Е. Н. Галкина
(инициалы, фамилия)



Приложение 2
к дополнительному соглашению
от "07 февраля 2013 г.
к договору аренды
№ М-05-026822 от 31.05.2006

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-026822 - _____

Арендатор: Открытое акционерное общество «Московский судостроительный и судоремонтный завод»

Адрес участка: г.Москва, ул.Речников, вл.7, стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28

Кадастровый № 77:05:0004011:2277

1. ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	146 855
1.2. Удельная кадастровая стоимость с 01.10.2012 по 31.12.2012	руб./кв.м.	8 885.12
1.3. Удельная кадастровая стоимость с 01.01.2013	руб./кв.м.	8 185.93
1.4.Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.10.2012 по 31.12.2012	руб.	1 304 824 297.60
1.5.Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2013	руб.	1 202 144 750.15
1.6.Ставка арендной платы от кадастровой стоимости	%	1.5

2. Годовая арендная плата (начисляется с 01.10.2012 по 31.12.2012)** руб. **19 572 364.46**

3. Годовая арендная плата (начисляется с 01.01.2013)** **18 032 171.25**

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве
(для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
(БИК 044583001), КБК 07111105011028001120

ОКАТО 45296573000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.

ФЛС № М-05-026822 - _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве, от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и кадастровых пас-

портов земельного участка от 08.11.2012 № 77/501/12-96355 и от 31.01.2013 № 77-501/13-21567.

2. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления
регулирования землепользования
Департамента земельных ресурсов
города Москвы в Южном административном
округе города Москвы

От Арендатора:
Генеральный директор
ООО «МССЗ»

М.П.



О.Н. Исаева



В.В. Немчин

М.П.

УРЗ ЮАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 8 листов
«04» декабря 2013 г.

Исполнитель: советник Красовская Л.В

Заместитель начальника УРЗ ЮАО

_____ О.Н. Исаева

М.П.

Генеральный директор

ООО «МССЗ»

_____ В.В. Немчин

