

Учетный номер дополнительного  
Соглашения № М-05-026822 /  
от "24" мая 2011 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	88
Произведена государственная регистрация	
дополнительного соглашения	
Дата регистрации	24 ИЮН 2011
Номер регистрации	М-05-026822/2011-102
Регистратор	ВЕДЕНЯПИНА Ю. В.
(подпись)	(Ф.И.О.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору аренды земельного участка  
№ М-05-026822 от 31.05.2006

Землеустроительное дело № 050111584

Адрес участка: ул.Речников, вл.7, стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Южном административном округе Департамента земельных ресурсов города Москвы г.Москвы Солодкина Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28 февраля 2011 г. № 33-И-458/11, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Московский судостроительный и судоремонтный завод»**, в лице генерального директора Немчина Владимира Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 22.04.2011 № 1160-05 ДЗР внести изменения в договор аренды от 31.05.2006 № М-05-026822, в связи с чем, прежние редакции пунктов 1.1, 1.3 и 1.4 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора от 31.05.2006 № М-05-026822 считать утратившей силу и читать в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 148 396 (сто сорок восемь тысяч триста девяносто шесть) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:05:0004011:1001, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, ул.Речников, вл.7, стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений завода.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с датой учетной регистрации настоящего договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемом к Дополнительному соглашению от «24» мая 2011 г. к Договору от 31.05.2006 № М-05-026822 кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора аренды.

1.4. На участке расположены:

- трехэтажное здание (заводоуправление);
- двухэтажное здание (склад);
- разноэтажное (1-5 этажа) здание (производственный цех);
- разноэтажное (1-5 этажа) здание (мастерская);
- двухэтажное здание (производственный корпус);
- трехэтажное здание (производственный корпус);
- двухэтажное здание (механический цех);
- двухэтажное здание (котельная);
- двухэтажное здание (деревообрабатывающий цех);
- двухэтажное здание (заготовительный цех);
- разноэтажное (2-4 этажа) здание (кузнечный цех);
- одноэтажное здание (трансформаторная подстанция);
- одноэтажное здание (административное);
- одноэтажное здание (компрессорная);
- одноэтажное здание (ГРП);
- одноэтажное здание (производственный корпус);
- одноэтажное здание (растворный узел);
- бомбоубежище».

2. В соответствии с представленными Свидетельствами о государственной регистрации права собственности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 25.01.2010, Серия 77 АМ № 103225, запись регистрации № 77-77-12/022/2009-393, от 17.07.2007, Серия 77 АЖ № 126090, запись регистрации № 77-77-16/001/2007-415, от 25.01.2010, Серия 77 АМ № 103224, запись регистрации № 77-77-12/022/2009-392, от 25.01.2010, Серия 77 АМ № 103226, запись регистрации № 77-77-12/022/2009-395, от 25.01.2010, Серия 77 АМ № 103227, запись регистрации № 77-77-12/022/2009-397, от 25.01.2010, Серия 77 АМ 103228, запись регистрации № 77-77-12/022/2009-398 считать выполненным пункт 4.3 раздела 4 «Особые условия» договора аренды от 31.05.2006 № М-05-026822.

3. Считать утратившим силу пункты 4.8 и 4.9 раздела 4 «Особые условия» договора аренды от 31.05.2006 № М-05-026822.

4. Считать утратившим силу план границ Участка, прилагаемый к договору аренды от 31.05.2006 № М-05-026822.

5. В связи с изменением площади и в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и представленным кадастровым паспортом земельного участка от 07.02.2011 № 77/501/11-5692 установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

7. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора от 31.05.2006 № М-05-026822.

8. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:**

**Арендодателя:**

Департамент земельных ресурсов  
города Москвы

Юридический адрес:

115054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет № 40201810200000000001

л/с № 0307111000450284

в отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

ОКПО 16412348

ИНН 7705031674

Телефон 318-21-11

**Арендатора:**

открытое акционерное общество «Московский судостроительный и судоремонтный завод»

Юридический адрес: 115407, г.Москва, улица Речников, дом 7

Почтовый адрес: 115407, г.Москва, улица Речников, дом 7

Расчетный счет № 40702810400000000140  
к/с 301018104000000000672

в Акционерном банке «Банк проектного финансирования» (закрытое акционерное общество) г.Москва

БИК 044585672

ОКПО 03142924

ИНН 7725009042

Телефон 8-499-616-72-66

**Подписи сторон:**

**От Арендодателя:**

Начальник Управления

  
В.В.Солодкин

“ ” 20 г.

М.П.

Исполнитель: Мешкова Е.А.



**От Арендатора:**

Генеральный директор

  
В.В. Немчин

“ ” 20 г.

М.П.



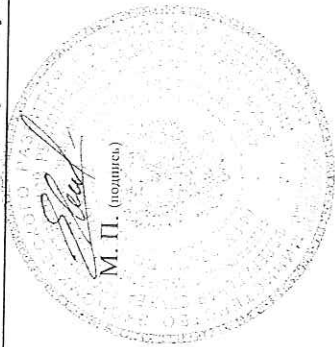
**Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве**

Наименование органа кадастрового учета

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
"07" февраля 2011 г. № 77/501/11-5692

1		Кадастровый номер 77:05:0004011:1001		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	В.1			
<b>Общие сведения</b>											
4		Предыдущие номера: 77:05:0004011:39								6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2011
5		—								—	
7		Местоположение г. Москва, ул. Речников, вл. 7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28								—	
8		Категория земель: —								—	
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	—		
8.2	—									—	
9 Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе											
10 Фактическое использование / характеристика деятельности: —											
11	Площадь: 148396 +/- 135 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 640270865.56	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4314.61	14		Система координат: СК кадастрового округа			
15 Сведения о правах: —											
16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 77:05:0004011:39 равнозначен кадастровому номеру 77:05:04011:039											
17 —											
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								—	
		18.1		Номера образованных участков: 77:05:0004011:1001, 77:05:0004011:1002						—	
		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						—	
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:05:0004011:39								—	

Ведущий технолог  
(наименование должности)



Е. Н. Сотникова  
(полностью, фамилия)

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
к Договору аренды  
№ М-05-026822 от 31.05.2006 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
"07" февраля 2011г. № 77/501/11-5692

В.1

1	Кадастровый номер 77:05:0004011:1001	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
9	земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений, оборудования промышленной, материально-технической, продовольственной, коммунальной, быта и заготовок (1.2.9)				

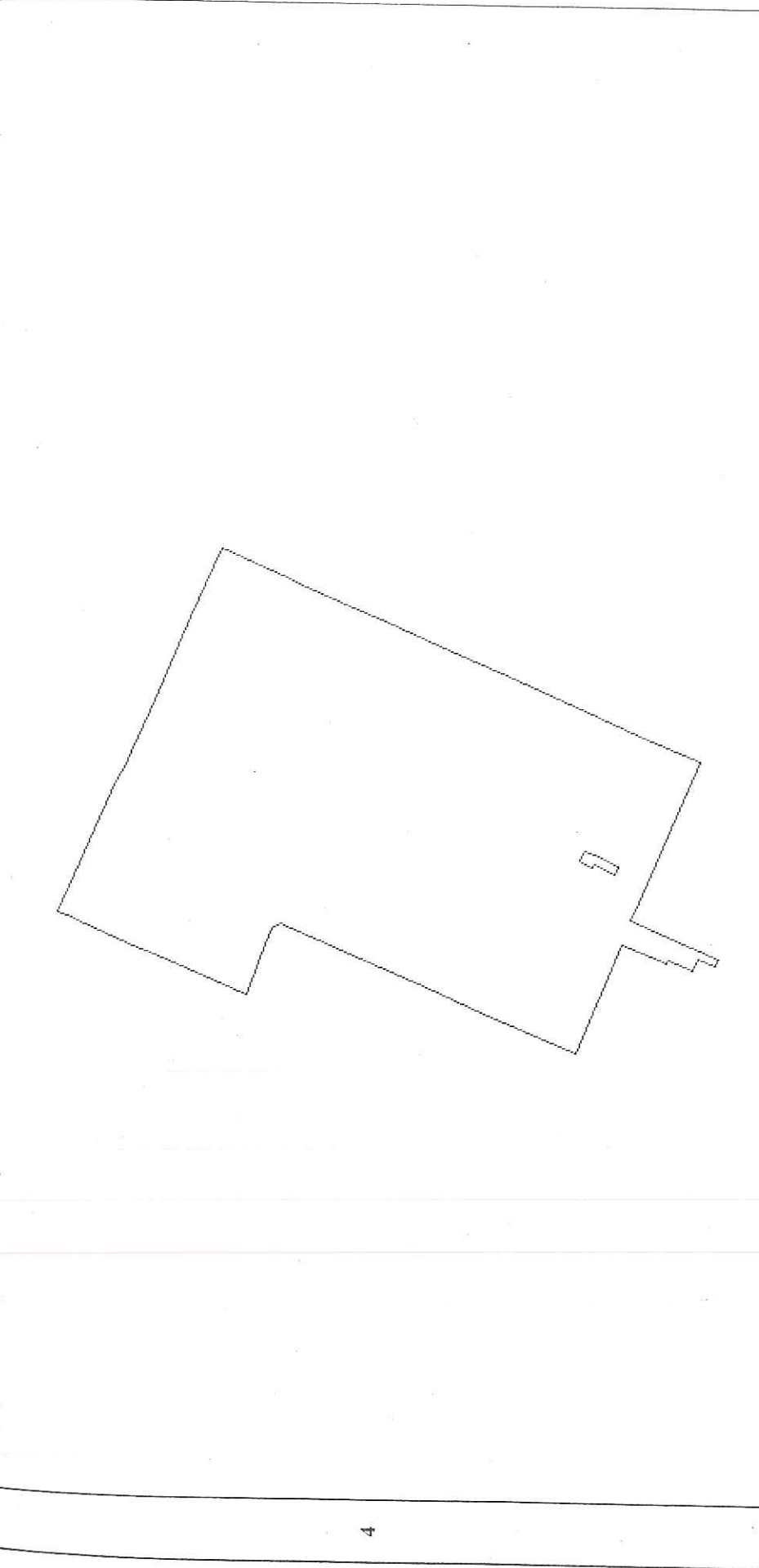
Ведущий технолог  
(наименование должности)



Е. Н. Сопникова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
"07" февраля 2011 г. № 77/501/11-5692

1	Кадастровый номер 77:05:0004011:1001 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
---	---	---	----------	---	-----------------



4

5	Масштаб 1:5500
---	----------------

Ведущий технолог  
(наименование должности)



М. П. (подпись)

Е. Н. Сотникова  
(имя, фамилия)

Приложение № 2  
к дополнительному соглашению  
от "27 мая 2011" г.  
к договору аренды  
№ М-05-026822 от 31.05.2006 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №М-05-026822 - \_\_\_\_\_  
открытое акционерное общество «Московский судостроительный  
и судоремонтный завод»**

Адрес участка: г.Москва, ул.Речников, вл.7, стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28  
Кадастровый № 77:05:0004011:1001

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м	148 396
1.2.Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	640 270 865,56
1.3.Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
<b>1.4. Годовая арендная плата*</b> начисляется с 19.04.2011	руб.	<b>9 604 062.98</b>

\* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:**

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105010020001120

ОКАТО 45296573000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.

ФЛС № М-05-026822 - \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

**Подписи сторон:**

От Арендодателя:

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ В.В.Солодкин

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.  
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.В. Немчин

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.  
М.П.

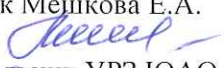


**УРЗ ЮАО**

Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 7 листов

«12» мая 2014 г.

Исполнитель: советник Мешкова Е.А.

  
Начальник УРЗ ЮАО

В.В.Солодкин

М.П.  
Генеральный директор  
ОАО «МССЗ»

  
В.В.Немчин

