

Учетный номер дополнительного
Соглашения № М-05-026822 / _____
от "19" декабря 2006 г.

Совместно с договором
аренды земельного участка
от «31» 05.2006 № М-05-026822
Подпись _____

Рубцова О. В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
№ М-05-026822 от 31.05.2006
Землеустроительное дело № 050111584
Адрес участка: улица Речников, вл. 7

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования (ТОРЗ) Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(218), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Московский судостроительный и судоремонтный завод", в лице генерального директора Миткина Евгения Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 13.12.2005г. № 1024-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.05.2005г. № 356-ПП» установить размер ежегодной арендной платы в рублях с 01.07.2006г. согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

3. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора от 31.05.2006 г. № М-05-026822.

4. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодателя:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
Юридический адрес:
115054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес:
115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Расчетный счет № 40603810900001300001
к/с № 301018107000000000730
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва

БИК 044552730
ОКПО 16412348
ИНН 7705031674
Телефон 318-21-11

Арендатора:

Открытое акционерное общество "Московский судостроительный и судоремонтный завод"
Юридический адрес: 115407, г. Москва, улица Речников, дом 7
Почтовый адрес: 115407, г. Москва, улица Речников, дом 7
Расчетный счет № 40702810338160100810
к/с 301018104000000000225
в ЛЮБЛИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 7977 СБЕР-БАНКА РОССИИ Г. МОСКВА

БИК 044525225
ОКПО 3142924
ИНН 7725009042
Телефон 116-72-66

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЮАО на основании доверенности
от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(218)

А.А. Ефимов
"_____" 200__ г.
М.П.

Подписи сторон:

От Арендатора:

Генеральный директор

Е. В. Миткин
"_____" 200__ г.
М.П.

Приложение 1

к дополнительному соглашению

от "19" декабря 2006 г.

к договору аренды

№ М-05-026822 от 31.05.2006 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №М-05-026822 - _____
Открытое акционерное общество
"Московский судостроительный и судоремонтный завод"
Адрес участка: улица Речников, вл. 7
Землеустроительное дело № 050111584

1. ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	298568
1.2. Ставка арендной платы от кадастровой стоимости	%	1.5
1.3. Площадь земельного Участка, расположенного в кадастровом квартале № 770504011	кв.м.	294009
1.3.1. Удельная кадастровая стоимость	руб./кв.м	5531
1.3.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	1626163779
1.4. Площадь земельного Участка, расположенного в кадастровом квартале № 770504012	кв.м.	4559
1.4.1. Удельная кадастровая стоимость	руб./кв.м	5304
1.4.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	24180936
2. Годовая арендная плата**	руб.	24755170.73

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (**)
определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105011010101120

ОКАТО 45296573000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.

ФЛС № М-05-026822 - _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений правительства Москвы от 13.12.2005г. № 1024-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.05.2005г. № 356-ПП», от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. Арендная плата исчисляется с **01.07.2006г.**

4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере **1/300** ставки рефинансирования ЦБ РФ от

размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения
регулирования землепользования
Департамента земельных ресурсов г.
Москвы в Южном административном
округе на основании доверенности
от «30» декабря 2005г. № 33-И-3/5-(218)



А.А. Ефимов
м.п. 

От Арендатора:

Генеральный директор



Е. В. Миткин
м.п. 

ГОРЗ ЮАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
«29» декабря 2006 г.
Исполнитель: Оми

