

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве
 Номер регистрационного округа 77/14
 Произведена государственная регистрация договора аренды
 Дата регистрации 09 ФЕВ 2007
 Номер регистрации 77-77-14/018/2006-434
 Регистратор Губцова О. В.
 (Ф.И.О.)

№ М - 0 5 - 026822
 (Номер договора)

3	1	05	2	0	0	6
---	---	----	---	---	---	---

 (Число) (Месяц) (Год)

«1» - 770504011039, «2» - 770504012091,
 «3» - 770504012096/001, «4» - 770504012096/002,
 «5» - 770504011044/001, «6» - 770504011046/001

(Кадастровый №)
 «1» - 50111584, «2» - 51111584, «3» - 52111584,
 «4» - 53111584, «5» - 54111584, «6» - 55111584
 (Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

Совместное заявление
 14
 от 19.11.2006 от _____
 от 29.12.2006 от _____
 от _____ от _____
 от _____ от _____
 Подпись _____

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от "30" декабря 2005 г. № 33-И-3/5-(218), от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московский судостроительный и судоремонтный завод", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Миткина Евгения Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с решением Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 08.12.2004г. Протокол № 47 (регистрационный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27.12.2004г. № РД4-9368/4) и распоряжением префекта Южного административного округа от 24.05.2005 г. № 01-41-1172 (регистрационный номер Департамента земельных ресурсов города Москвы от 02.06.2005 г. № РД4-4004/5) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", общей площадью **298568** (двести девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) кв. м., в том числе земельный участок «1»

площадью 288941 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок один) кв.м. (кадастровый номер № 770504011039, земельный участок «2» площадью 3867 (три тысячи восемьсот шестьдесят семь) кв.м. (кадастровый номер № 770504012096), земельные участки «3» площадью 461 (четыреста шестьдесят один) кв.м. (кадастровый номер № 770504012096/001), «4» площадью 231 (двести тридцать один) кв.м. (кадастровый номер № 770504012096/002), являющиеся частью земельного участка улично-дорожной сети площадью 102158 кв.м. по адресу: Коломенская улица (кадастровый номер № 770504012096), земельный участок «5» площадью 199 (сто девяносто девять) кв.м., являющиеся частью земельного участка улично-дорожной сети площадью 16267 кв.м. по адресу: Коломенская улица (кадастровый номер № 770504011044), земельный участок «6» площадью 4869 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять) кв.м., являющиеся частью земельного участка улично-дорожной сети площадью 8389 кв.м. по адресу: улица Речников (кадастровый номер № 770504011046), имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Речников, вл. 7, предоставляемый в пользование из земель поселений на условиях долгосрочной аренды для эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений завода.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с датой учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

1.2. Установленное п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

Планы земельного Участка (Приложение 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены:

- трехэтажное кирпичное здание (административное);
- четыре разноэтажных (1-2 этажа) кирпичных здания (административно-производственное);
- три одноэтажных блочных здания (склад);
- разноэтажное (1-2 этажа) блочное административно-производственное здание (очистные сооружения);
- одноэтажное блочное здание (склад);
- разноэтажное (1-5 этажа) блочно-кирпичное административно-производственное здание (судокорпусный цех);
- разноэтажное (1-5 этажа) блочно-кирпичное административно-производственное здание (эскада по уборке судов);
- одноэтажное кирпичное здание (гараж);
- разноэтажное (1-3 этажа) блочно-кирпичное административно-производственное здание (ЭМО);
- три разноэтажных (1-3 этажа) кирпичных здания (административно-

- производственное);
- двухэтажное кирпичное административно-производственное здание (отопительная котельная);
 - одноэтажное блочное производственное здание (заготовительный цех);
 - одноэтажное блочное здание (гараж);
 - разноэтажное (1-4 этажа) кирпичное здание (административно-производственное)
 - два одноэтажных кирпичных здания (ТП);
 - двухэтажное кирпичное здание (оранжерея);
 - разноэтажное (1-2 этажа) кирпичное здание (производственное);
 - одноэтажное кирпичное производственное здание для отопительной котельной (солевая);
 - одноэтажное кирпичное производственное здание для отопительной котельной (ГРП);
 - одноэтажное кирпичное здание (производственное);
 - одноэтажное кирпичное здание (очистные сооружения);
 - три одноэтажных блочных здания (производственное);
 - одноэтажное деревянное строение (производственное);
 - одноэтажное кирпичное здание (проходной пост);
 - три одноэтажных металлических строения (подсобное);
 - одноэтажное деревянное строение (производственно-складское);
 - четырнадцать одноэтажных металлических строения (склад);
 - одноэтажное металло-кирпичное строение (склад баллонов);
 - два одноэтажных блочных строения (склад);
 - одноэтажное металлическое строение (склад);
 - сооружения для достройки судов;
 - с/п.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до «24» мая 2030 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору в целом между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в силу настоящего Договора. Условия настоящего Договора в части исполнения обязательства по уплате Арендатором арендной платы применяются со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с

момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан часть земельного участка площадью 14325 кв.м, расположенный в пределах линий градостроительного регулирования, использовать в соответствии с действующим законодательством РФ и города Москвы.

4.2. Арендатор обязан эксплуатировать земельный участок по целевому назначению.

4.3. Арендатор обязан в течение года оформить и представить в ТОРЗ ЮАО имущественные права на строения № 16, № 17, № 20, № 23, № 24, № 31 согласно документам БТИ (для внесения необходимых изменений и дополнений в настоящий Договор).

4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ постороннему землепользователю ОАО «Московская городская электросетевая компания» к своему земельному участку площадью 0,0302га (Приложении 2, лит. Р11).

4.5. Арендатор обязан своевременно предоставлять в ТОРЗ ЮАО договоры субаренды земельного участка, заключенные с Арендаторами помещений для внесения при необходимости изменений в настоящий Договор в части арендных платежей

4.6. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

4.7. Арендатор обязан в установленном порядке провести Государственную регистрацию настоящего договора.

4.8. Арендатору часть земельного участка площадью 9627 кв.м. (Приложение 2, лит. Р6, Р7, Р8, Р9, Р10) предоставляется без права приватизации, отчуждения и нового капитального строительства.

4.9. Арендатор обязан в случае необходимости использования части земельного участка площадью 9627 кв.м. (Приложение 2, лит. Р6, Р7, Р8, Р9, Р10) под городские нужды, в соответствии со статусом земель общего пользования, освободить Участок без компенсации производственных затрат и сдать его по акту в установленном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы), в случаях, когда получение такого согласия предусмотрено действующим законодательством, сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с

последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, в срочное пользование до одного года.

5.3. Арендатор имеет преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия существенных нарушений им земельного законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный

доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, в случаях, когда получение такого согласия предусмотрено действующим законодательством, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 10-ти дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, на основании решения суда, в

установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, в случае, если получение такого согласия предусмотрено действующим законодательством, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 2а - Ситуационный план

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Открытое акционерное общество "Московский судостроительный и судоремонтный завод"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 115407, г. Москва, улица Речников, дом 7
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 115407, г. Москва, улица Речников, дом 7
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7725009042, ОКПО 03142924, ОКАТО 45296573000
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810338160100810
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва	в ЛЮБЛИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 7977 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. МОСКВА
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044552730	БИК 044525225
Телефоны: 959-1962 (экспертно-консультативный отдел юридического управления) 959-1869 (управление экономики) 318-2111 (секретарь)	Телефон: 116-7266

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Начальник Территориального
объединения регулирования
землепользования
Департамента земельных ресурсов г.
Москвы
в Южном административном округе
на основании доверенности
от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(218)

Генеральный директор

_____ А.А. Ефимов

_____ Е.В. Миткин

" " 200 г.

" " 2006 г.

М.П.

М.П.

(Handwritten signatures)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____

Открытое акционерное общество "Московский судостроительный и судоремонтный завод"

Адрес участка: улица Речников, вл. 7

Землеустроительное дело № 050111584

Кадастровый № «1» - 770504011039, «2» - 770504012091,

«3» - 770504012096/001, «4» - 770504012096/002, «5» - 770504011044/001, «6» - 770504011046/001

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N 50111584

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	298568
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га	руб.	180000
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		15
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		1.090
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.01.2003 г. в соответствии Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ").		4.32
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок без учета коэффициента инфляции	руб.	5857904.16
3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с учетом коэффициента инфляции	руб.	25306145.97

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105011010101120

ОКАТО 45296573000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.

ФЛС № ____ НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.1998г. № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.1999г. № 285-РМ, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера.

4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов г. Москвы в Южном административном округе на основании доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(218)

А.А. Ефимов

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

Е.В. Миткин

М.П.

ПЛАН
земельного участка
ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»

Адрес участка: ул. Речников, вл. 7
Кадастровый № 770504011 039 - Уч.1; Кадастровый № 770504012 091 - Уч.2;
Кадастровый № 770504012096(001) - Уч.3; Кадастровый № 770504012096(002) - Уч.4;
Кадастровый № 770504011044(001) - Уч.5; Кадастровый № 770504011046(001) - Уч.6
Масштаб 1:5000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p1

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮЗ	23 33.3	13.858	
2-3	ЮВ	65 33.6	3.232	
3-4	ЮЗ	23 15.1	19.720	
4-5	ЮВ	66 43.6	7.666	
5-6	СВ	23 15.2	19.564	
6-7	СВ	23 15.2	14.056	
7-1	СЗ	66 36.9	10.824	
1-8	СЗ	51 24.2	164.540	
8-9	СВ	22 56.5	43.488	
9-10	СВ	22 39.9	26.010	
10-11	СВ	22 22.2	22.631	
11-12	СВ	22 38.4	37.743	
12-13	СВ	22 31.8	49.314	
13-14	СЗ	24 26.6	7.564	
14-15	СЗ	70 26.5	26.462	
15-16	СЗ	70 26.6	35.755	
16-17	СВ	22 27.3	40.949	
17-18	СВ	22 52.6	20.769	
18-19	СВ	22 58.4	33.282	
19-20	СВ	22 57.6	31.598	
20-21	ЮВ	67 11.5	348.598	
21-22	ЮВ	62 28.6	6.529	39.996
22-23	ЮЗ	22 59.1	66.690	
23-24	ЮЗ	23 4.6	12.260	
24-25	СЗ	71 35.3	6.392	40.021
25-26	ЮЗ	22 59.6	911.564	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p7

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
119-130	ЮВ	39 14.4	8.243	
130-120	СЗ	83 35.7	10.910	
120-119	СВ	47 26.7	7.640	400.258

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p5

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
28-116	ЮВ	67 1.2	27.681	
116-117	СВ	53 15.3	134.153	400.000
117-118	ЮВ	61 10.9	22.504	
118-119	ЮЗ	48 9.3	10.485	400.258
119-120	ЮЗ	47 26.7	7.640	400.258
120-121	ЮЗ	51 2.3	42.367	400.000
121-122	ЮЗ	58 58.1	39.908	400.000
122-123	ЮЗ	61 31.5	24.171	400.000
123-124	ЮЗ	63 15.3	9.371	
124-30	ЮЗ	63 15.4	63.715	
30-29	СЗ	10 58.9	21.856	
29-28	СВ	36 31.7	32.477	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 3867.0 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p1 (продолжение)

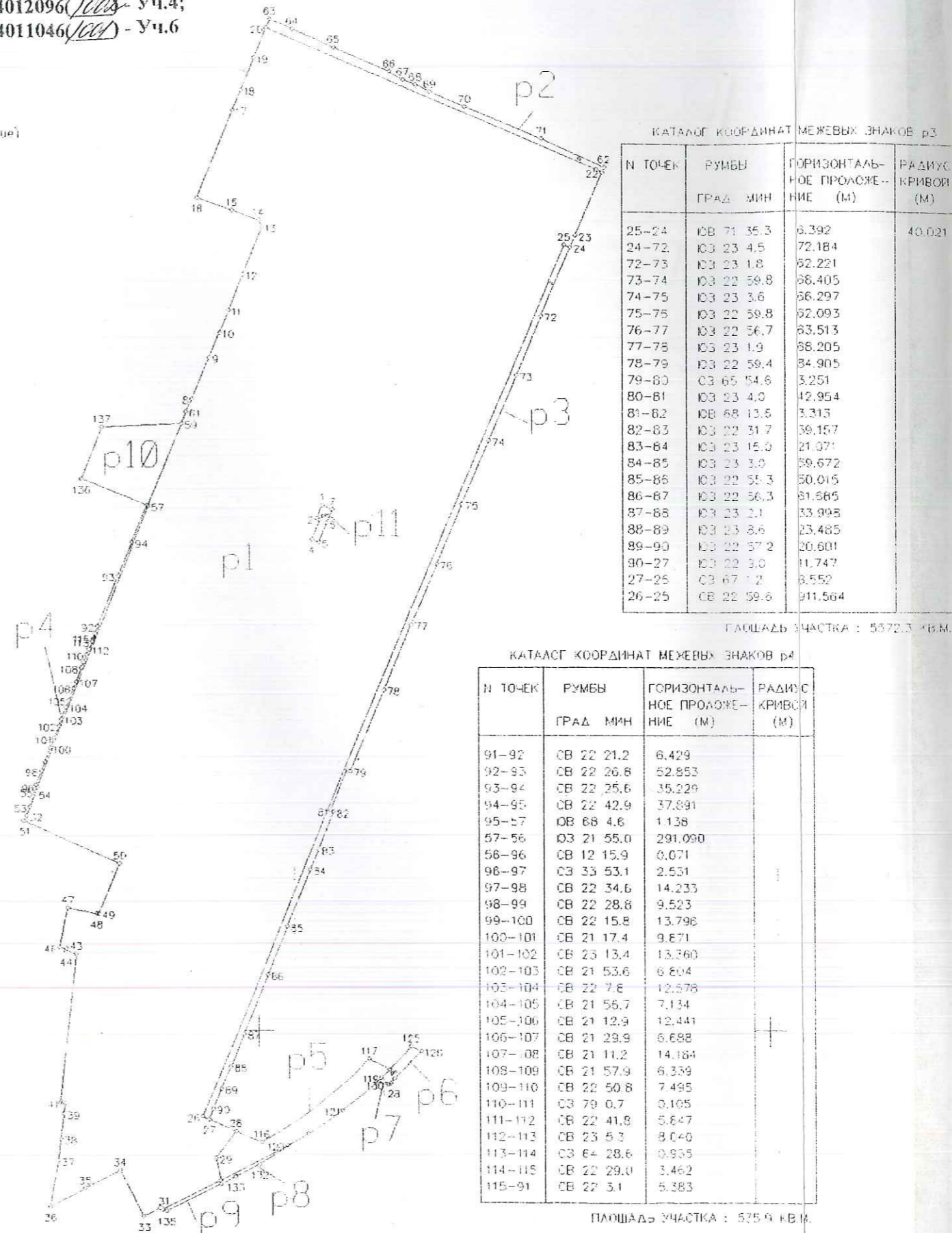
№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
26-27	ЮВ	67 1.2	6.562	
27-28	ЮВ	67 1.1	28.289	
28-29	ЮЗ	36 31.7	32.477	
29-30	ЮВ	10 58.9	21.856	
30-31	ЮЗ	63 15.3	62.556	
31-32	СЗ	67 17.0	3.151	
32-33	ЮЗ	62 38.2	17.000	
33-34	СЗ	27 21.8	50.000	
34-35	ЮЗ	62 37.0	38.085	
35-36	ЮЗ	62 36.8	38.174	
36-37	СВ	10 17.8	45.094	
37-38	СВ	6 38.5	21.104	
38-39	СВ	6 47.7	24.314	
39-40	СВ	8 34.6	10.012	
40-41	СЗ	82 31.7	4.668	
41-42	СВ	5 40.6	2.052	
42-43	СВ	6 24.0	142.381	
43-44	СЗ	76 47.0	10.112	
44-45	СВ	11 5.7	2.354	
45-46	СЗ	77 9.6	7.061	
46-47	СВ	12 13.8	39.106	
47-48	ЮВ	76 2.3	28.071	
48-49	ЮВ	89 5.0	2.900	
49-50	СВ	72 28.7	53.224	
50-51	СЗ	66 10.7	101.586	
51-52	СВ	27 19.8	5.160	
52-53	СВ	23 8.5	6.936	
53-54	СВ	22 11.7	13.993	
54-55	СВ	23 28.3	1.931	
55-56	СВ	12 19.4	4.892	
56-57	СВ	21 55.0	291.090	
57-58	ЮВ	66 15.7	0.170	
58-59	СВ	21 55.6	86.119	
59-60	ЮЗ	87 30.6	0.023	
60-61	СВ	22 1.7	11.960	
61-8	СВ	25 40.4	13.672	
8-1	ЮВ	51 24.2	164.540	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 230414.2 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p2

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
62-22	ЮЗ	22 59.6	5.499	
22-21	СЗ	82 29.6	6.529	39.996
21-20	СЗ	67 11.5	348.598	
20-63	СВ	22 57.5	9.468	
63-64	ЮВ	66 51.5	14.927	
64-65	ЮВ	66 27.2	44.334	
65-66	ЮВ	66 28.9	53.451	
66-67	ЮВ	60 28.8	15.290	
67-68	ЮВ	67 34.6	13.178	
68-69	ЮВ	64 34.4	15.049	
69-70	ЮВ	66 48.9	36.644	
70-71	ЮВ	67 35.1	73.750	
71-62	ЮВ	66 24.4	69.634	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 2418.2 КВ.М.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p3

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
25-24	ЮВ	71 35.3	6.392	
24-72	ЮЗ	23 4.5	72.184	
72-73	ЮЗ	23 1.8	62.221	
73-74	ЮЗ	22 59.8	66.405	
74-75	ЮЗ	23 3.6	66.297	
75-75	ЮЗ	22 59.8	62.093	
76-77	ЮЗ	22 56.7	63.513	
77-75	ЮЗ	23 1.9	68.205	
78-79	ЮЗ	22 59.4	64.905	
79-80	СЗ	65 54.6	3.251	
80-81	ЮЗ	23 4.0	42.954	
81-82	ЮВ	68 13.5	3.313	
82-83	ЮЗ	22 31.7	59.157	
83-84	ЮЗ	23 15.0	21.071	
84-85	ЮЗ	23 3.0	59.672	
85-86	ЮЗ	22 55.3	50.015	
86-87	ЮЗ	22 56.3	61.665	
87-88	ЮЗ	23 2.1	63.996	
88-89	ЮЗ	23 8.6	23.485	
89-90	ЮЗ	22 57.2	20.601	
90-27	ЮЗ	22 3.0	11.747	
27-25	СЗ	67 1.2	6.552	
26-25	СВ	22 59.6	911.564	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5672.3 КВ.М.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ p4

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
91-92	СВ	22 21.2	6.429	
92-93	СВ	22 26.8	52.853	
93-94	СВ	22 25.6	35.229	
94-95	СВ	22 42.9	37.891	
95-57	ЮВ	68 4.6	1.138	
57-56	ЮЗ	21 55.0	291.090	
56-96	СВ	12 15.9	0.071	
96-97	СЗ	33 53.1	2.531	
97-98	СВ	22 34.6	14.233	
98-99	СВ	22 28.8	9.523	
99-100	СВ	22 15.8	13.796	
100-101	СВ	21 17.4	9.671	
101-102	СВ	23 13.4	13.360	
102-103	СВ	21 53.6	6.804	
103-104	СВ	22 7.8	12.578	
104-105	СВ	21 56.7	7.134	
105-106	СВ	21 12.9	12.441	
106-107	СВ	21 29.9	6.688	
107-108	СВ	21 11.2	14.184	
108-109	СВ	21 57.9	6.339	
109-110	СВ	22 50.8	7.495	
110-111	СЗ	79 0.7	0.105	
111-112	СВ	22 41.8	5.647	
112-113	СВ	23 5.3	8.040	
113-114	СЗ	64 28.6	0.955	
114-115	СВ	22 29.0	3.462	
115-91	СВ	22 3.1	5.383	

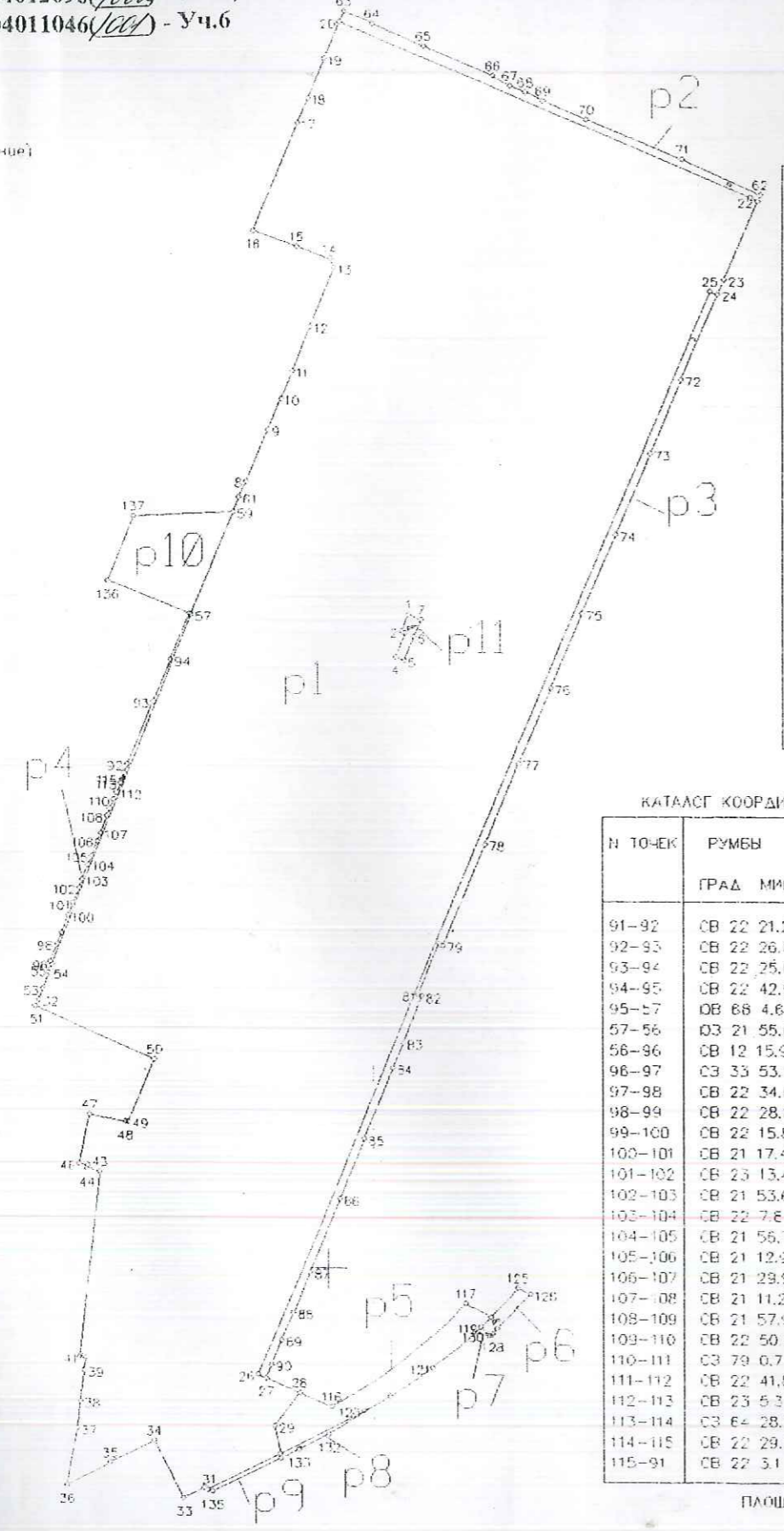
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 525.9 КВ.М.

и судоремонтный завод»
 ков, вл. 7
 вый № 770504012 091 - Уч.2;
 вый № 770504012096 (1000) - Уч.4;
 вый № 770504011046 (100) - Уч.6
 таб 1:5000

Приложение 2 к Договору
 № М-05-026822
 от "31" мая 2006 г.

КОВ р1 (продолжение)

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
124-123	СВ 63 15.3	9.371	400.000
123-122	СВ 61 31.5	24.171	
122-132	ЮЗ 59 1.2	57.441	
132-133	ЮЗ 63 29.1	27.281	
133-134	ЮЗ 63 25.0	15.631	
134-30	СЗ 10 56.6	3.493	
30-124	СВ 63 15.4	65.715	



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р3

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
25-24	ЮВ 71 35.3	6.392	40.021
24-72	ЮЗ 23 4.5	72.184	
72-73	ЮЗ 23 1.8	62.221	
73-74	ЮЗ 22 59.8	66.405	
74-75	ЮЗ 23 3.6	66.297	
75-75	ЮЗ 22 59.8	62.093	
76-77	ЮЗ 22 56.7	63.513	
77-75	ЮЗ 23 1.9	68.205	
78-79	ЮЗ 22 59.4	64.905	
79-80	СЗ 65 54.6	3.251	
80-81	ЮЗ 23 4.0	12.954	
81-82	ЮВ 68 13.6	3.313	
82-85	ЮЗ 22 31.7	39.157	
83-84	ЮЗ 23 15.0	21.071	
84-85	ЮЗ 23 3.0	59.672	
85-85	ЮЗ 22 31.3	50.015	
86-87	ЮЗ 22 56.3	61.685	
87-88	ЮЗ 23 2.1	33.995	
88-89	ЮЗ 23 8.6	23.485	
89-90	ЮЗ 22 57.2	20.601	
90-27	ЮЗ 22 3.0	11.747	
27-25	СЗ 67 1.2	8.552	
26-25	СВ 22 59.6	911.564	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5572.3 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р4

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
91-92	СВ 22 21.2	6.429	
92-93	СВ 22 26.8	52.853	
93-94	СВ 22 25.6	35.229	
94-95	СВ 22 42.9	37.891	
95-57	ЮВ 68 4.6	1.138	
57-56	ЮЗ 21 55.0	291.090	
56-96	СВ 12 15.9	0.071	
96-97	СЗ 33 53.1	2.531	
97-98	СВ 22 34.6	14.235	
98-99	СВ 22 28.8	9.523	
99-100	СВ 22 15.8	13.796	
100-101	СВ 21 17.4	9.871	
101-102	СВ 23 13.4	13.360	
102-103	СВ 21 53.6	8.804	
103-104	СВ 22 7.8	12.678	
104-105	СВ 21 56.7	7.134	
105-106	СВ 21 12.9	12.441	
106-107	СВ 21 29.9	6.698	
107-108	СВ 21 11.2	14.184	
108-109	СВ 21 57.9	6.339	
109-110	СВ 22 50.8	7.495	
110-111	СЗ 79 0.7	0.105	
111-112	СВ 22 41.8	6.647	
112-113	СВ 23 6.3	8.040	
113-114	СЗ 64 28.6	0.935	
114-115	СВ 22 29.0	3.462	
115-91	СВ 22 3.1	5.363	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 525.9 кв.м.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 230414.2 кв.м.

КОВ р2

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
124-123	СВ 63 15.3	9.371	400.000
123-122	СВ 61 31.5	24.171	
122-132	ЮЗ 59 1.2	57.441	
132-133	ЮЗ 63 29.1	27.281	
133-134	ЮЗ 63 25.0	15.631	
134-30	СЗ 10 56.6	3.493	
30-124	СВ 63 15.4	65.715	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 2418.2 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р6

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
124-123	СВ 63 15.3	9.371	400.000
123-122	СВ 61 31.5	24.171	
122-132	ЮЗ 59 1.2	57.441	
132-133	ЮЗ 63 29.1	27.281	
133-134	ЮЗ 63 25.0	15.631	
134-30	СЗ 10 56.6	3.493	
30-124	СВ 63 15.4	65.715	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 231.3 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р9

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
30-134	ЮВ 10 56.6	3.493	
134-135	ЮЗ 63 25.0	58.873	
135-31	СЗ 67 17.4	4.204	
31-30	СВ 63 15.3	62.556	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 198.9 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р11

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1-7	ЮВ 66 36.9	10.824	
7-6	ЮЗ 23 15.2	14.058	
6-5	ЮЗ 23 15.2	19.564	
5-4	СЗ 66 43.6	7.666	
4-3	СВ 23 15.1	19.720	
3-2	СЗ 65 33.6	3.232	
2-1	СВ 23 33.3	13.858	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 302.2 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р8

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
125-126	ЮВ 64 31.5	10.676	400.258
126-127	ЮЗ 43 50.5	37.400	
127-128	ЮЗ 42 21.9	5.213	
128-129	ЮЗ 63 43.5	2.648	
129-130	СЗ 83 34.7	1.565	
130-119	СЗ 39 14.4	8.243	
119-118	СВ 46 9.3	10.485	
118-131	ЮВ 71 33.9	0.003	
131-125	СВ 43 10.1	31.220	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 429.9 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р10

Н ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
60-59	СВ 87 30.6	0.023	
59-58	ЮЗ 21 55.6	86.119	
58-57	СЗ 68 15.7	0.170	
57-95	СЗ 68 4.6	1.138	
95-136	СЗ 68 5.2	67.857	
136-137	СВ 21 25.4	54.070	
137-60	СВ 87 12.1	76.646	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 4868.5 кв.м.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (р1,р2,р3,р4) : 286940.6 кв.м. — Уч.1
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (р5) : 3667.0 кв.м. — Уч. 2
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (р6,р7) : 461.2 кв.м. — Уч.3
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (р8) : 231.3 кв.м. — Уч.4
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (р9) : 198.9 кв.м. — Уч.5
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (р10) : 4868.5 кв.м. — Уч. 6
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (Уч.1,Уч.2,Уч.3,Уч.4,Уч.5,Уч.6): 298567.5 кв.м.
 р11 — постороннее землепользование



Начальник ТОРЗ ЮАОС
 М.П. А.А. Ефимов

Приложение № 2 к Договору
№ М-05- 026822
от "31" сентября 2006 г.

П Л А Н

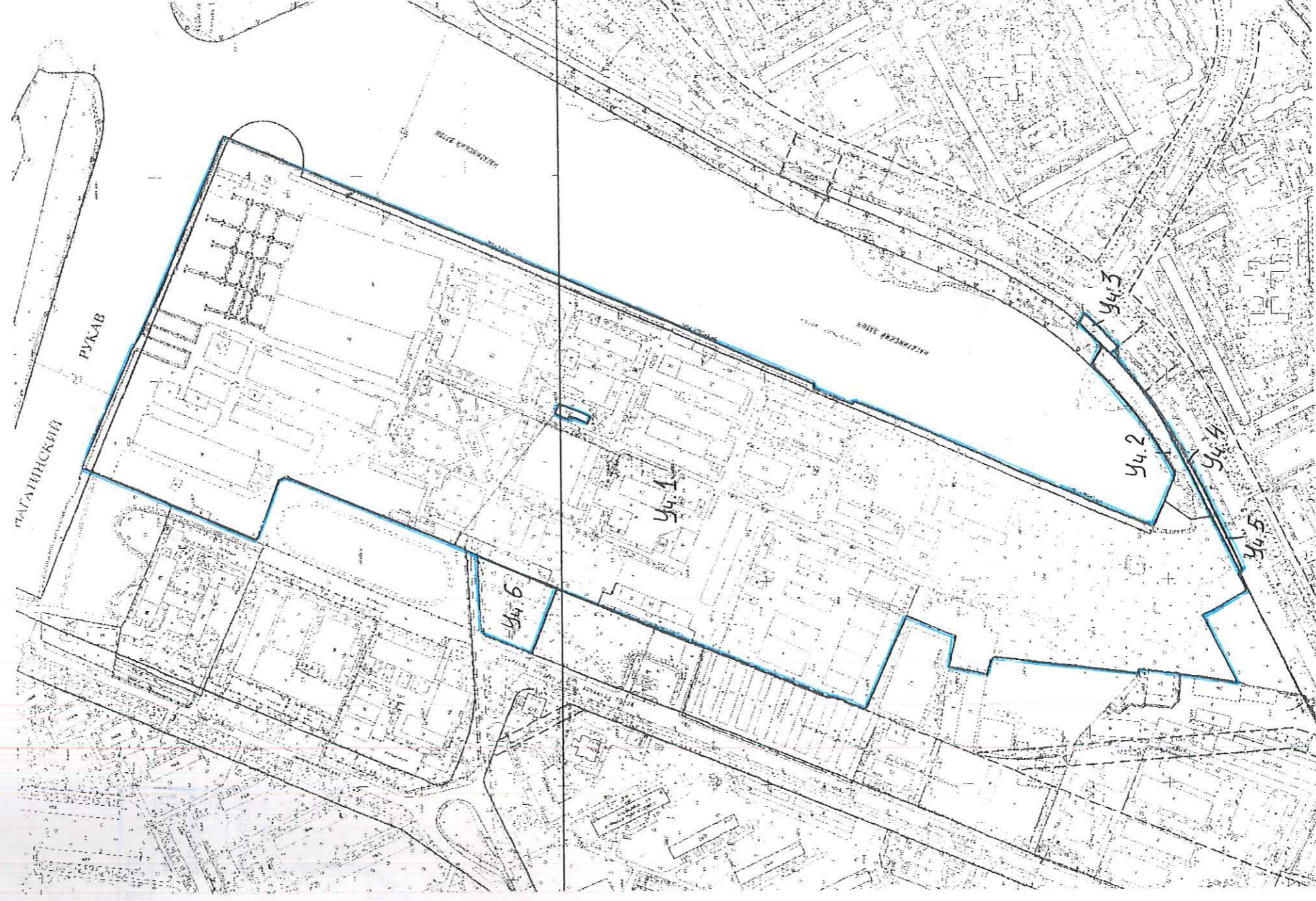
земельного участка

ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»

Адрес участка: ул. Речников, вл. 7

Кадастровый № 770504011 032 - Уч.1; Кадастровый № 770504012 001 - Уч.2
Кадастровый № 770504012096 (001) - Уч.3; Кадастровый № 770504012096 (002) - Уч.4
Кадастровый № 770504011044 (001) - Уч.5; Кадастровый № 770504011046 (001) - Уч.6

Масштаб 1:5000



Начальник ТОРЗ ЮАО

М.П.

А.А.ЕФИМОВ

ТОРЗ ЮАС
Пронумеровано, оформлено
и скреплено печатью
Исполнителя: *Сидорова*

